PARCO SPACE SYSTEMS

あらゆる空間の創造・運営を手がける
総合空間事業

株式会社パルコスペースシステムズ　会社案内

人をむすぶ
街をつなぐ

リアルな場の真価が問われ、
これまでにない場の価値が求められるなか、
真のソリューションを提供するために、
成長し続ける「空間」を創造・運営する。

今、この時代に「どのような空間を生み出すべきか」を考え、つくり、進化をとめない。
人が交わり、時間を共有し、その場での体験が、
心に残り人や街をつないでいく。

私たちの使命、それは、デジタル活用による新しい価値を生み出すとともに、
テクノロジーの進化の先にある人に寄り添ったソリューションをつくりだすこと、
そう信じている。

価値を次のステージへ。

Field 事業領域

ショッピングセンターや百貨店などの大型商業施設から
ライフスタイルショップ、ホテル、公共施設・教育施設など、幅広い分野を事業領域としています。

大型商業施設

医療・福祉・教育施設

サービス・宿泊施設

PARCO
SPACE SYSTEMS

オフィス・文化・パブリック施設

物販店

飲食店・食物販店

その他

Value 提供価値

総合空間事業のプロフェッショナル集団として、施設・空間に関するお客様の課題を解決する最良のパートナーとなり、企画・設計、管理、制作・施工といった空間創造と、プロパティマネジメント、ファシリティマネジメント、ビルマネジメントの施設運営の両面から、永続的に施設・空間の価値向上をサポートいたします。

01 総合力

設計・デザイン・コンサルティングから制作・施工、運営管理・マネジメントに至るまで、施設空間ライフサイクルのあらゆるフェーズにおいて、専門的技術・ノウハウを有しています。デベロッパー（オーナー）視点に立って、それらを有機的に組み合わせることで、お客様の空間の価値向上をサポートします。

02 多彩な組み合わせ

施設一括管理や、設計～施工・セールスプロモーションの一気通貫でのご提供、またはその両方といったトータルプロデュースはもちろん、ニーズに合わせて組み合わせやパーツでのご提供も可能です。

03 技術力

50年以上にわたって全国のPARCOをはじめ、さまざまな施設において出店や改装工事、ビルマネジメントに携わってまいりました。ありとあらゆる局面にも対応し、お客様と二人三脚で歩んで来たからこそ得られた高い技術力と確かな対応力があります。

04 機動力

日本全国に広がる拠点と、バラエティ豊かな協力会社体制を有しており、お客様のニーズに合わせて最適なチーム編成を組み、高い機動力と動員力で課題解決にあたります。

05 ビッグデータ活用

施設の運営やメンテナンス、企画・設計・施工などで蓄積してきた膨大なビッグデータ活用によるデジタライゼーションを推進し、多様かつ複雑化しているお客様の課題に、最適なソリューションをご提案します。

06 共感・感動

人が交わり、時間を共有することで生まれる共感や感動の体験は、深く心に残り、不変の価値となります。デジタル活用による新しい価値を生み出すと共に、人が手掛けるからこそ生まれるアナログならではの共感や感動を創出します。

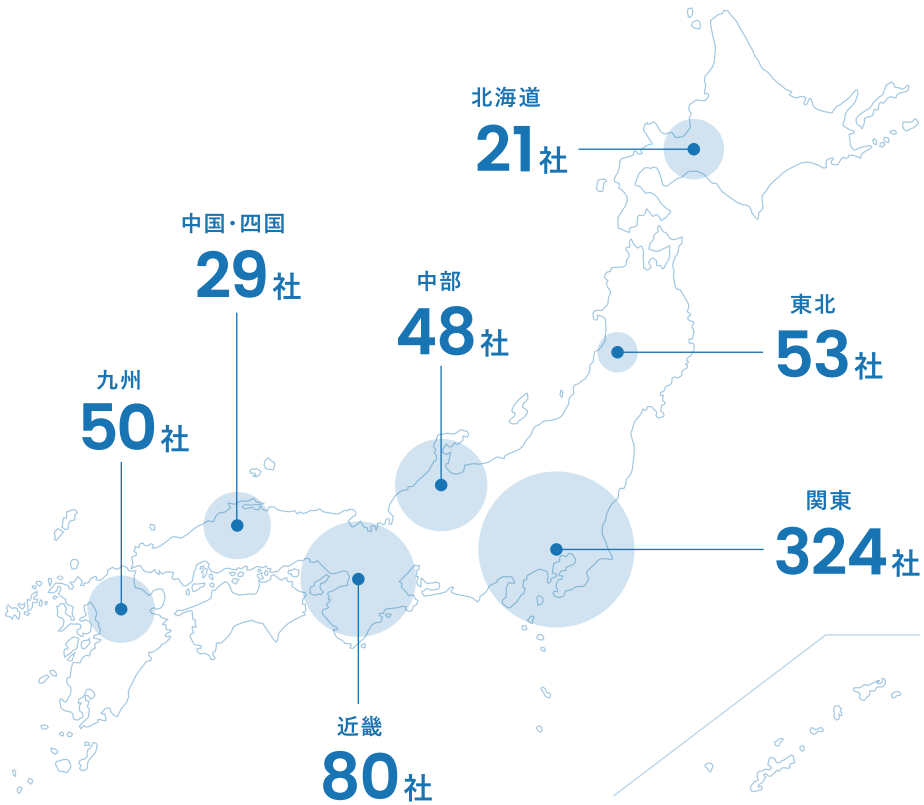
Network ネットワーク

パルコグループ

日本の商業施設を牽引するパルコグループの一員として、50年以上にわたり総合空間事業に携わってきたことで構築された絶対的な運営ノウハウが、他社にはないアドバンテージを実現しています。

協力会社・パートナー

全国に広がるパルコおよび、各所施設を手掛ける私たちは、日本全国に30以上の拠点と600社を超える協力会社ネットワークがございます。クライアントからのご依頼に応じて、ネットワークの中から最適なチームを編成。機動力・動員力をご提供するための確固たる基盤によって、スピード感のある対応力と安心のアフターフォロー体制をご提供します。



Service 事業内容

Planning

設計・デザイン・コンサルティング

- インテリアデザイン
- ブランディングデザイン・セールスプロモーション
- 照明設計・制御
- デジタルサイネージ・映像演出
- 内装監理

Construction

施工・制作

- 内装工事
- 建築・内装電気設備工事
- 電気通信工事

Management

運営管理・マネジメント

- プロパティマネジメント
- ファシリティマネジメント
- ビルマネジメント

空間創造から運営管理まで

設計・デザイン・コンサルティングから制作・施工といった空間創造から、
施設の安全・快適性を維持・改善する運営管理に至るまで、
施設空間ライフサイクルのあらゆるフェーズにおいて、
専門的技術・ノウハウを有しています。

施設一括管理や、設計〜施工・セールスプロモーションの一気通貫でのご提供、
またはその両方といったトータルプロデュースはもちろん、
ニーズに合わせて組み合わせやパーツでのご提供も可能です。

トータルプロデュース

Planning　Construction　Management

組み合わせ例

インテリアデザイン　デジタルサイネージ・映像演出
照明設計・制御　内装工事

パーツ例

ビルマネジメント

クライアントの課題解決に向け、
最適な組み合わせで価値の高いソリューションを提供します。

Planning

設計・デザイン・コンサルティング

インテリアデザイン

About

私たちは施設を訪れるお客様が快適に過ごすことのできる、クオリティの高い空間をデザインしています。市場調査やトレンド情報を取り入れつつ、施設や店舗をどのように形作っていくことが最適か、基本計画から実施設計まで、クライアント様のご要望を確かに形にし、ご提案します。また内装・電気・ビルマネジメントなど社内にさまざまなリソースを有していることをアドバンテージに、情報交換を活発に行なうことで、耐久性やメンテナンス性も考慮に入れた、長期視点でのご提案を心がけています。

Service

店舗・施設の調査、店舗・施設の企画設計、設計業務（基本/実施）、設計調整

Strength

- ビルマネジメント部門と連動することで
  耐久性やメンテナンス性を考慮した空間デザインをご提案
- 施設運営者視点を持ったデザインディレクション
- 最適なクリエイター/デザイナーと協力した高クオリティなデザイン

Works

アミュプラザ鹿児島

HIS The ROOM of journey

太宰府駅

新渡戸文化学園 NITOBE kitchen

ブランディングデザイン・セールスプロモーション

About

「魅力的な施設であり続ける」ためには「運営ソフト面からの持続的アプローチによる鮮度維持」が必要です。私たちは、人々が集まり、何度も楽しく利用したり体感していただくこと、また施設側の視点では集客・動員数を増やし、テナント様の売上を向上させ、繰返しご来店いただける顧客化（ファン化）に向けて、話題づくり/場所/時間/体験/商品をチャームアップさせる（価値向上）、仕掛けを提供しています。行きたい・利用したいといった「理由をつくり続ける」ことで選ばれ続ける施設のプロモーション運営をサポートします。

Service

ビジュアル・装飾デザイン、WEBデザイン、市場調査、販促企画、イベント、SNS運用

Strength

- パルコというリアルフィールド（実店舗）での豊富な経験と実績に基づくご提案
- 施設運営目線からの独自アプローチによる課題解決
- 柔軟な発想で場づくりをプロデュース

Works

PARCOシーズンディスプレイ

東京駅一番街（2020年ウィンターイルミネーション）

LaQua Christmas 2019

SCビジネスフェア2020（ブース賞 金賞2年連続受賞）

照明設計・制御

About

“光”は人に寄り添い、人の無意識に作用し、感情や行動、健康といったライフサイクルやスタイルに大きく影響し、差響きます。空間構築においても大切な要素の一つである“光”を扱い、全国のパルコ、大型商業施設、ホテル、公共・文化施設から各種専門店まで、空間特性や商品個性を生かす、その場に合った最適な環境づくりに取り組んできました。さまざまな光源・照明器具を広範囲にリサーチし、常に時代性、マーケットの変化にも目を見張り、その場に訪れる人、空間を共有する人々のことを第一に考え、光の持つ効果を最大限に引き出すプランニングを行なっています。時には光の領域に留まることなく、空間演出をトータルにご提案します。

Service

プランニング、ディレクション、コンサルティング（環境改善/省エネ）、器具開発・販売

Strength

- クライアント様・お客様に寄り添った最適な光環境をご提案
- 空間創造事業の知見を活かした空間全体のコンサルティング
- PARCOグループのオリジナルブランドP’es Lightingのご提供

Works

nana's green tea（錦糸町PARCO店）

TOFFEE park

太平洋クラブ 八千代コース

東京ドームボウリングセンター CuBAR LOUNGE

デジタルサイネージ・映像演出

About

販売促進にとどまらず、圧倒的な迫力で注目度を高め、日常に楽しみや驚きをもたらすデジタルサイネージは、いまや店舗・商業施設に欠かすことのできない存在となり、映像やカラーを空間に落とし込む演出は新たなマーケット展開の可能性を広げます。環境へ配慮した紙媒体からのシフトや、インタラクティブ式デジタルサイネージ、人の動きで映像が変化する参加・体験型プロジェクションマッピング、空間や商品に彩りや個性を添える映像演出など、私たちは柔軟なアイデアと確かな技術力で、構想から運用までトータルにサポートします。空間設計の豊富な実績を持つ私たちだからこそ、自由な演出で商業空間にイノベーションを生み出します。

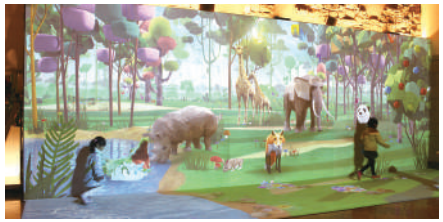
Service

全体構想、サイネージ/空間演出提案・開発、機器設置工事、システム構築、グラフィックデザイン/映像コンテンツ制作、運用サポート

Strength

- 構想・システム構築・コンテンツ制作・機器設置・運用までワンストップでご提供
- 耐久性やメンテナンス性等、ニーズに沿った最適なプランをご提案
- 実装後もお客様の声を基に改善やアップデートを随時ご提案

Works


オリエンタルホテル東京ベイ

PARCO CUBE

Wpc.™（心斎橋PARCO店）

日比谷しまね館

内装監理

About

大型商業施設に出店される各テナント様の空間形成を総合的に監理し、施設全体のバランスを図り高品質かつ安全に、そして総合的なコストマネジメントも見据えながら、魅力的な空間づくりをサポートします。オーナー様のコンセプトを把握したうえで、施設と出店会社様・設計会社様・施工会社様の間に立ち、中立的な立場で関係各所からのご提案・ご要望を調整します。また、品質向上・法令順守・スケジュール調整・オープン後のアフターフォローなど、トータルマネジメントを行ない、満足度の高い空間をご提供します。

Service

物件概要掌握、全体スケジュール監理、工事区分確認調整、竣工図書収集、C工事図面審査・AB工事調整・施工監理、諸官庁対応

Strength

- オーナー様の視点を持った高品質かつ安全で価値あるソリューションをご提案
- パルコ以外にも数多くの商業施設を担当した経験による確かなサポート
- 直接雇用による高い教育とコンプライアンス意識に優れたトータルマネジメント

Works

小田急本厚木ミロード

マーチエキュート神田万世橋

DOTON PLAZA

ボーノ相模大野ショッピングセンター

Construction

施工・制作

内装工事

About

施設の運営事業者だから持っている「お客様目線」と「マーケット感覚」を最大限活用し、お客様の課題を、最適かつ安全で安心できるサービスで解決します。
内装工事に関わる様々な業務（企画・デザイン・設備設計・各マネジメント・リーシングサポート）や、商業施設・店舗以外（オフィス・教育施設・医療施設・文化施設）の案件も、お気軽にご相談ください。ご要望に合わせたチームでお手伝いさせていただき、全国区での対応を展開しています。

Service

内装工事業務全般、各種工事コンサルティング業務、リーシングサポート業務、コンストラクションマネジメント業務、企画・デザイン・設備設計業務

Strength

- 幅広い実績と豊富な経験から、高い施工品質をご提供
- 協力会社ネットワークによりスピード感ある対応力と安心のアフターフォロー体制
- チャレンジ精神と向上心を持ち、
  お客様の内装工事に関連する様々な課題を解決

Works

PRONTO（Otemachi One店）

SOCOLA南行徳

CINE QUINTO

日本赤十字社 献血ルーム feel

建築・内装電気設備工事

About

電気設備をはじめとした施設の核となるインフラ機能に対し、より高い専門性と迅速な対応力で、クライアント様のニーズに確実にお応えしています。建築電気設備からテナント様の内装電気設備まで、施設に関わる全ての電気設備に幅広く携わってきた豊富な経験とノウハウをもって快適で安全な空間をご提供します。照明設計部門と連携した省エネ化推進、受変電設備工事や老朽化した既存設備の改修工事による環境負荷低減などにも貢献し、あらゆる施設の用途や構造に合わせて計画・設計から施行まで責任をもってトータルサポートします。

Service

受変電設備の新設・改修、照明設備の取付・制御構築、機械設備電源工事、中央監視システム工事、防災設備工事、防犯設備工事

Strength

- 建築電気設備から内装電気設備まで
  幅広い空間での実績による確かな対応
- 施設の用途や構造に合わせて計画・設計から施行までワンストップ体制
- 協力会社ネットワークによるスピード感ある万全なフォロー体制

Works

シャングリ・ラ ホテル 東京

川崎ロフト

赤坂うまや新宿

東京ドームホテル「光のチャペル」

電気通信工事

About

私たちは携帯基地局設備をはじめ、放送、監視カメラ、LAN、テレビ等の電気通信設備（弱電設備）において様々な施設のお客様が抱える問題を経験豊富な高い専門性と迅速な対応力で解決しています。携帯通信事業者からの置局オファーに対し、調査・設計・工事といった一連の業務を、オーナー様に代わってとりまとめ、ご担当者様の負担を軽減します。電気通信設備では最適な設備の提案と構築により、施設の付加価値向上と利用されるお客様の満足度向上に貢献します。

Service

携帯基地局工事、放送設備工事、監視カメラ・防犯設備工事、LAN配線工事、テレビ共聴設備工事（地デジ、4K対応など）、その他あらゆる弱電設備工事

Strength

- 調査・設計・工事までワンストップサービスでご提供
- 豊富な経験に基づき、特定のメーカーに縛られない最適な弱電設備システムをご提案
- 商業施設、ホテル、学校などあらゆる施設の抱える問題を
  豊富な経験と迅速な対応力で解決

Works

福岡PARCO

心斎橋PARCO

錦糸町PARCO

PARCO_ya

Management

運営管理・マネジメント

プロパティマネジメント

About

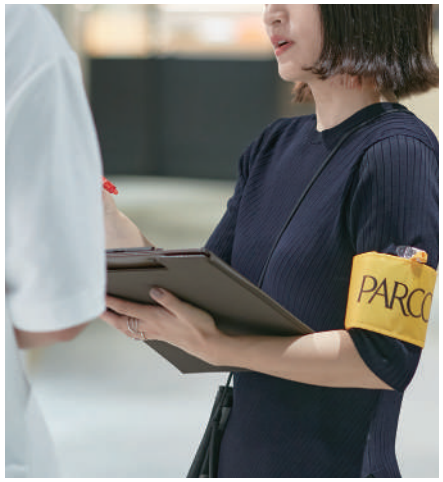
デベロッパーであるパルコと長きにわたって施設運営に取り組んできた経験をアドバンテージに、オーナー様に代わって施設のさまざまな課題や社会的要求をいち早くキャッチし、適正な管理・運営を行うことで、施設の魅力を高め、資産価値の最大化をサポートします。また、社内に空間設計や施工、ディスプレイ演出などといった空間創造事業から、各種ビルマネジメントや長期修繕計画の立案等を行う運営管理まで、施設のライフサイクルにおける全てのフェーズに対応できるリソースを有しているため、コスト面でも長期的なスパンで最適化を担い、ハード・ソフトの両面から施設の特性に応じて総合的にご提案します。

Service　施設の管理・運営、建物品質の維持、リスクの低減、リニューアル

Strength

- パルコで長年培ってきた膨大な経験と実績により資産価値の最大化をサポート
- 施設に関わる全てのフェーズに対応可能なトータルソリューションをご提供
- 施設の特徴に応じて豊富なリソースを有機的に活用した課題解決

Works



名古屋ZERO GATE

渋谷 パルコ・ヒューリックビル（渋谷PARCO）

札幌ZERO GATE

ファシリティマネジメント

About

長年培ってきた経験と蓄積されたデータを基に施設設備機器のメンテナンス・法定点検業務といった日常運営の合理化や建築設備の長期修繕計画を策定など最適化されたライフサイクルコストの提案をいたします。更にICTを活用した省エネルギー・省CO2技術と蓄積データ分析により環境負荷低減を推進しています。施設の5年、10年先を考え、その時代に合ったデザインを取り入れながら建物のValue-upを提案し建物の維持管理から工事までワンストップ体制でご提案します。

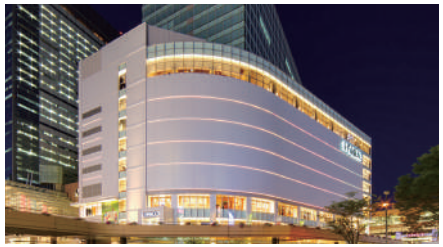
Service

日常の施設管理業務、営繕（計画・工事）、修繕（中長期計画）、省エネ推進、ライフサイクルコスト分析

Strength

- 日常的な業務から改修計画・工事監理・予算管理までワンストップ体制でご提供
- 時代に合ったデザインを取り入れながら建物のValue-upと長寿命化に貢献
- 省エネルギー・省CO2技術と蓄積データ分析による環境負荷低減を推進

Works



仙台マークワンビル（仙台PARCO）

浦和ストリームビル
（浦和PARCO）

PARCO各店
（写真は池袋PARCO）

ビルマネジメント

About

「安全・安心・快適」な環境の維持に留まらない、施設のオーナー様、その施設で働く方々、そして施設を利用されるお客様に満足いただけるオーダーメイドの施設運営サービスを実現いたします。施設の業種・業態にあわせた人員体制とスマートビルディング管理による合理化・効率化をご提案いたします。また商業施設のみに関わらず、ラグジュアリーホテルやシティホテルの施設管理やハウスキーピング業務も担っており、ホテル様からは、プリファードベンダーとして認めていただいております。確かな品質とコスト面での対応をご提案いたします。

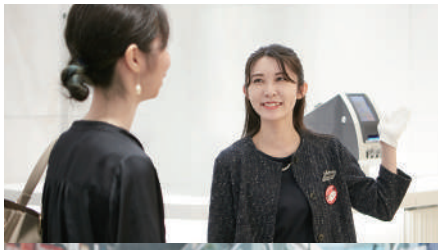
Service

設備管理、警備、清掃、インフォメーション、パーキング、ホテルファシリティサービス

Strength

- スマートビルディング管理による業務効率化や
  確かな技術力での施設の長寿命化をご提案
- 協力会社ネットワークにより施設運営のトータルサービスをご提供
- 各種品質管理手法による高度な品質管理、最先端の清掃ロボットや技術導入のご提案

Works



外資系某大型シティホテル

築地KYビル

PARCO各店
（写真は福岡PARCO）

Profile 会社概要

社名	株式会社パルコスペースシステムズ PARCO SPACE SYSTEMS CO.,LTD.
本社所在地	〒150-0045 東京都渋谷区神泉町8-16　渋谷ファーストプレイス
代表電話	03-5459-6811
創業	1969年4月1日（設立：1964年6月8日）
役員	代表取締役社長　車田 恭之 取締役兼執行役員　鈴木 一樹 取締役　山田 章弘 取締役　吉野 友博 監査役　佐伯 誠 監査役　石田 一成 執行役員　大川 忠司 執行役員　邉見 隆　（2024年3月1日現在）
資本金	1億円
営業収益	187億5,154万円(2022年度)
従業員数	1,144名(内 正社員484名 2023年2月末現在)
事業内容	【空間創造事業】 ● Planning（インテリアデザイン、ブランディングデザイン・セールスプロモーション、照明設計・制御、デジタルサイネージ・映像演出、内装監理） ● Construction（内装工事、建築・内装電気設備工事、電気通信工事） 【施設運営事業】 ● Management（プロパティマネジメント、ファシリティマネジメント、ビルマネジメント）

許認可	● 特定建設業 国土交通大臣許可（特-2）第5918号 建築工事業　とび・土工工事業　電気工事業　管工事業 塗装工事業　防水工事業　内装仕上工事業　電気通信工事業　建具工事業 ● 一般建設業 国土交通大臣許可（般-2）第5918号 消防施設工事業 ● 宅地建物取引業　東京都知事(5)第82805号 ● 屋外広告業登録　都広(1)第3742号 ● 一級建築士事務所 東京都知事登録第24888号 ● 電気工事業者届出 経済産業大臣届出第631号 ● 警備業 東京都公安委員会認定第61000142号 ● 労働者派遣事業 派13-314259
主要加入団体	一般社団法人　東京都建築士事務所協会 一般社団法人　東京都警備業協会　他 一般社団法人　日本ショッピングセンター協会 一般社団法人　日本空間デザイン協会 公益社団法人　全国ビルメンテナンス協会 公益社団法人　東京ビルメンテナンス協会 東京ディスプレイ協同組合
グループ会社	PARCO　株式会社パルコ PARCO DIGITAL MARKETING　株式会社パルコデジタルマーケティング PARCO SINGAPORE　PARCO (Singapore) Pte Ltd

History 沿革

1969	4月	商号を西武家電設備サービス株式会社に変更し創業。
1986	7月	商号を株式会社西電工に変更。
2000	9月	株式会社パルコプロモーションと合併。 商号を株式会社パルコスペースシステムズに変更。
2005	9月	パルコネットワークの業務効率及びコミュニケーションの向上を図り、 本社機能を同一ビルに統合。（現所在地）
2006	12月	パルコグループ連結経営の一層の強化と機動性向上を図るため、 （株）パルコ100％出資の完全子会社化を実施。
2007	2月	資金の有効活用化を目的とした適正資本化を実施。（資本金 4億9,000万円）
2009	7月	プライベート照明器具「P'es Lighting」（ピースライティング）の販売を開始。
2010	10月	ホテル施設におけるファシリティマネジメント事業を開始。
2014	3月	商業施設等におけるプロパティマネジメント事業を開始。
2016	6月	次世代認定マーク「くるみん」を取得。
2021	3月	大阪支店を新設。
	12月	適性資本化を実施。（資本金1億円）
2023	1月	パートナーシップ構築宣言 登録。

Qualifications 保有資格

- 1級建築士
- 2級建築士
- 1級建築施工管理技士
- 2級建築施工管理技士
- 1級電気工事施工管理技士
- 2級電気工事施工管理技士
- 1級管工事施工管理技士
- 2級管工事施工管理技士
- 1級電気通信施工管理技士
- 2級電気通信施工管理技士
- 第1種電気工事士
- 第2種電気工事士
- 第2種電気主任技術者
- 第3種電気主任技術者
- 監理技術者（内装）
- 監理技術者（電気）
- 監理技術者（管）
- 監理技術者（電気通信）
- 工事担任者（総合種）
- エネルギー管理士
- 1級ボイラー技士
- 2級ボイラー技士
- 危険物取扱者
- 第2種冷凍機械責任者
- 第3種冷凍機械責任者
- 消防設備士（甲種）
- 消防設備士（乙種）
- 第1種消防設備点検資格者
- 第2種消防設備点検資格者
- 建築物環境衛生管理技術者
- 建築物調査員
- 建築設備検査員
- 清掃作業監督者
- ビルクリーニング技能士
- 警備員指導教育責任者
- 機械警備業務管理者
- 交通誘導警備業務検定2級
- 雑踏警備業務検定
- 施設警備業務検定1級
- 施設警備業務検定2級
- 宅地建物取引士
- インテリアコーディネーター
- インテリアプランナー
- 照明士
- 一般建築物石綿含有建材調査者
- 石綿作業主任者

Location 本社・拠点一覧

本社
〒150-0045
東京都渋谷区神泉町8-16
渋谷ファーストプレイス
TEL：03-5459-6811（代表）

大阪支店
〒542-0081
大阪府大阪市中央区南船場3丁目4番26号
THE PEAK SHINSAIBASHI 6階
TEL：06-6251-1121

札幌
〒060-8502
北海道札幌市中央区南一条西3-3
TEL：011-214-2161

仙台
〒980-8485
宮城県仙台市青葉区中央1-2-3
TEL：022-774-8051

松本
〒390-0811
長野県松本市中央1-10-30
TEL：0263-38-2110

池袋
〒171-8557
東京都豊島区南池袋1-28-2
TEL：03-5391-8012

渋谷
〒150-8377
東京都渋谷区宇田川町15-1
TEL：03-3464-5312

上野
〒110-0005
東京都台東区上野3-24-6
TEL：03-5846-1478

錦糸町
〒130-0022
東京都墨田区江東橋4-27-14
TEL：03-6659-2351

調布
〒182-0026
東京都調布市小島町1-38-1
TEL：0424-89-5105

吉祥寺
〒180-8520
東京都武蔵野市吉祥寺本町1-5-1
TEL：0422-21-8120

ひばりが丘
〒202-8520
東京都西東京市ひばりが丘1-1-1
TEL：042-425-5111

浦和
〒330-0055
埼玉県さいたま市浦和区東高砂町11-1
TEL：048-611-8110

静岡
〒420-0852
静岡県静岡市葵区紺屋町6-7
TEL：054-903-8005

名古屋
〒460-0008
愛知県名古屋市中区栄3-29-1
TEL：052-264-8188

心斎橋
〒542-0085
大阪府大阪市中央区心斎橋筋1-8-3
TEL：06-7711-7220

広島
〒730-0035
広島県広島市中区本通10-1
TEL：082-542-2146

福岡
〒810-0001
福岡県福岡市中央区天神2-11-1
TEL：092-235-7040

PARCO
SPACE SYSTEMS

当社ホームページは左記QRコードもしくは
こちらのURLからご覧ください。

https://www.parco-space.co.jp/

2024年3月